

„РАЙСВОЛФ БЪЛГАРИЯ“ АД

**МЕЖДИНЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
към 31.12.2022 г.**

I. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО

1. Обща информация

„Райсволф България“ АД е акционерно дружество, учредено и регистрирано в Търговския регистър през 2010 година, с ЕИК по БУАСТАТ: 201070523.

Седалището и адресът на управление на „РАЙСВОЛФ БЪЛГАРИЯ“ АД (Дружеството, Компанията) е Република България, гр. София, п.к. 1407, район „Лозенец“, ул. „Хенрик Ибсен“ №17, тел. (02) 4175756. Официално регистрираната интернет страница е www.reisswolf.bg, а електронният адрес – office@reisswolf.bg

Основното място на упражняване на дейността на Дружеството е гр. Божурище, п.к. 2227, Икономическа зона София – Божурище, съответно: ул. „Райна Касабова“ № 3 и бул. „Европа“ №10, Логистичен Парк Божурище.

Адресът за кореспонденция е гр. София, п.к. 1505, ул. „Черковна“ №39 Б, ет. 3.

2. Дейност

Предметът на дейност на дружеството е свързан с:

- предоставяне на професионални услуги на юридически лица в сферата на мениджмънт на информация;
- управление на физически архиви;
- управление на дигитални архиви и дигитални услуги;
- доверително унищожаване на поверителни документи и всякакви носители на информация;
- транспортни услуги;
- доверително унищожаване на стоки и вещи по възлагане от собственици и пазачи на имущество;
- дейности по събиране, смилане и сепариране на електронен скрап.

3. Структура на капитала и управление

Регистрираният капитал на дружеството е 300 000 лева, разпределен в 300 000 броя поименни безналични акции с номинална стойност 1 /един/ лев всяка една. Към момента на представяне на отчета капиталът на дружеството е внесен изцяло и отговаря на * вписаното в Търговския регистър. Всички издадени акции са обикновени, с право на глас. Уставът на "РАЙСВОЛФ БЪЛГАРИЯ" АД не предвижда ограничения и други условия за прехвърляне на акциите. Прехвърлянето на акциите има действие от момента на регистрацията му в „Централен депозитар“ АД.

Акционер в Дружеството, притежаващ над 5 на сто от акциите и правата на глас е само Ивайло Евгениев Йорданов, който, пряко (99,99 %) и чрез свързани лица, притежава всички акции от капитала на „Райсволф България“ АД.

Дружеството е с едностепенна структура на управление – Съвет на директорите (СА), състоящ се от трима члена, а именно: Генчо Велев Иванов, Ивайло Евгениев Йорданов и Елена Боримирова Йорданова.

Законният представител на „РАЙСВОЛФ БЪЛГАРИЯ“ АД е Ивайло Евгениев Йорданов.

4. Резултати и данни за периода

До 2021 г. Дружеството е изготвяло финансовите си отчети в съответствие със Закона за счетоводството и Националните счетоводни стандарти (НСС), утвърдени от Министерския съвет с ПМС № 46/21.03.2006 г., в сила от 01.01.2006 г., изменени с ПМС № 251/17.10.2008 г., в сила от 01.01.2008 г. и с ПМС № 394/30.12.2015 г., в сила от 01.01.2016 г.

От 01.01.2022 г., в съответствие със стратегическите цели за развитие и разрастване дейността на Дружеството, включително във връзка с възможностите за финансиране, посредством капиталовия пазар в страната, счетоводното отчитане се извършва в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО).

Резултатът от дейността на Дружеството към края на четвърто тримесечие на 2022 г. е положителен. Реализирана е печалба в размер на 102 хил. лв.

Приходите от основната дейност за периода 01.01.2022 г. – 31.12.2022 г. са в размер на 1 940 хил. лева и са формирани основно от приходи от продажби (1 789 хил. лв.).

Оперативните разходи са в размер на 1 514 хил. лв., като същите са формирани от разходи за суровини и материали, разходи за външни услуги, разходи за персонала, разходи за амортизация (сумарно 1 478 хил. лв.) и други разходи (36 хил. лв.).

Другите съществени разходи, са финансовите, които общо възлизат на 337 хил. лв., като от тях 246 хил. лв. са разходите за лихви.

Общата балансова стойност на Компанията към 31.12.2022 г. е в размер на 17 898 хил. лв.

5. Информация за важните събития, настъпили след датата на съставяне на отчета

След датата на съставяне на отчета не са настъпили важни събития, които да оказват съществено влияние върху резултатите във финансовия отчет.

6. Информация за клонове

„РАЙСВОЛФ БЪЛГАРИЯ“ АД няма регистрирани клонове.

7. Отговорности на ръководството

Дружеството изготвя годишен и междинни финансови отчети, които дават правдива, ясна и точна представа за финансовото му състояние.

Ръководството потвърждава, че е прилагало адекватна и последователна счетоводната политика при изготвяне на настоящия междинен отчет и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството потвърждава, че Дружеството се придържа и спазва международни стандарти за финансово отчитане, като конкретните отчети се изготвят на принципа на действащо предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводната отчетност и правдивото отразяване на стопанските операции.

8. Предназначение на финансовия резултат

Финансовият резултат за периода е печалба.

9. Други бележки

Няма.

II. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ВАЖНИ СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ ПРЕЗ ЧЕТВЪРТТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2022 г., ДО ДАТАТА НА ОТЧЕТА

„РАЙСВОЛФ БЪЛГАРИЯ“ АД разкрива вътрешна информация пред Комисия за финансов надзор (КФН), „Българска фондова борса“ АД и обществеността чрез системите за предоставяне на информация по електронен път „e-Register“ и „x3News“.

Системата e-Register е разработена от КФН и публикуваната чрез нея информация може да бъде намерена на електронната страница на КФН – www.fsc.bg.

Чрез информационния продукт „x3News“ <https://www.x3news.com/>, НИД „Индустиален фонд“ АД разпространява и оповестява съответна вътрешна информация пред „Българска фондова борса“ АД и обществеността.

Считано от вписването на „РАЙСВОЛФ БЪЛГАРИЯ“ АД, като емитент, в регистъра по чл. 30, ал. 1, т. 3 от Закона за комисията за финансов надзор, за периода от 12.07.2022 г., до 31.12.2022 г. Дружеството е представило следната информация:

- на 17.08.2022 г. е оповестена информация, във връзка с това, че „РАЙСВОЛФ БЪЛГАРИЯ“ АД е осигурило съответната сума и е извършило превод към „Централен депозитар“ АД за сума в размер на EUR 35 287.56 (тридесет и пет хиляди двеста осемдесет и седем евро и петдесет и шест евроцента), дължима за първо по ред лихвено плащане по емисия облигации, издадени от Дружеството, с ISIN: BG 210001226;
- на 31.10.2022 г. „РАЙСВОЛФ БЪЛГАРИЯ“ АД оповестява тримесечен отчет за трето тримесечие на 2022 г.;
- на 31.10.2022 г. е оповестен отчетен доклад до Довереника на облигационерите за изпълнение на условията по издадената от „РАЙСВОЛФ БЪЛГАРИЯ“ АД емисия облигации.

Посочените събития нямат пряко отношение и не оказват съществено влияние върху резултатите на Дружеството, отразени във финансовия отчет.

III. ОСНОВНИТЕ РИСКОВЕ И НЕСИГУРНОСТИ, ПРЕД КОИТО Е ИЗПРАВЕНО ДРУЖЕСТВОТО

Основните рискове, на които е изложено Дружеството са подробно представени в одобрения от Комисия за финансов надзор Проспект за допускане на емисията облигации, издадена от „РАЙСВОЛФ БЪЛГАРИЯ“ АД, до търговия на регулиран пазар (Решение № 584 – Е от 12.07.2022 г.).

По съществените рискове са следните:

1. Специфика на сектора и зависимост от неговото представяне

Дейността на Дружеството е фокусирана изцяло в един специфичен сектор, като съответно извършваните дейности са свързани с физическо съхранение, отговорно пазене и архивиране на данни и документи и в по-малка степен дигитализация и отговорно унищожаване.

Характерът на дейност позволява трупането на значителна експертиза и ефективност чрез икономии от мащаба, но ограничава гъвкавостта при неблагоприятно секторно представяне. В случай че секторът се представя неблагоприятно, това може да има значителен негативен ефект върху дейността и бъдещите финансови резултати на Компанията.

2. Рискове свързани с конкурентната среда

Дружеството осъществява дейността си в сектор с интензивна конкуренция, както от местни компании, така и от такива, с международно присъствие.

Вероятно е нивото на конкуренцията да продължи да нараства, както сред съществуващите, така и поради настъпването нови конкуренти. Ако някои от тези конкуренти работят при по-ниски оперативни или финансови разходи, те могат да предложат по-благоприятни условия на клиентите си и по този начин да принудят Дружеството също да преразгледа условията си, което да доведе до влошаване на резултатите му.

Увеличаването на конкуренцията може да намали пазарния дял на Компанията, да доведе до увеличаване на разходите за привличане и задържане на клиенти, реализиране на по-ниски приходи и съответно по-ниска рентабилност.

3. Рискове свързани със състоянието на икономиката като цяло

3.1. Войната в Украйна

Избухналият в началото на 2022 г. военен конфликт между Русия и Украйна е събитие което продължава да оказва изключително отрицателно общо въздействие. По своята същност това е съвременна конвенционална война с мащабно негативно въздействие върху европейската и в по-малка степен върху световната икономика.

Конфликтът предизвиква значително покачване на цените на основни суровини, рецесия (основно в Европа), инфлационни процеси и повсеместно намаляване на инвестициите в повечето от икономическите сектори. Наред с това са налице забавяне и трудности във веригите на доставки, проблеми, свързани със събираемостта на вземанията, като последваща реакция от затрудненията в секторите, които страдат от финансовите санкции, наложени вече на Русия. Налице е и повсеместно посъпяване на финансовите ресурси.

Влиянието на този рисков фактор е свързано и с регистрирането на значителни бежански потоци не само към непосредствено съседните страни на Украйна, но и към България и останалата част от Европа. Не трябва и да се подценява рискът във военните действия да се стигне и до използване на ядрено оръжие, което да доведе до хуманитарна и екологична катастрофа.

Макар, че Дружеството няма директни експозиции към клиенти от Русия и Украйна и не търпи преки ефекти върху дейността си, горепосочените фактори могат да рефлектират значително върху дейността на Дружеството, основно в негативен аспект, изразяващ се във възможни смущения в планираните постъпления, поради общото нарастването на несигурността и същественото влошаване на инвестиционната среда, така и във възможно затягане на кредитирането и/или повишение на лихвените нива.

3.2. Пандемията - COVID 19

През последните две години почти всички региони в света страдат от глобалната пандемия COVID-19, вследствие на разпространение на коронавируса SARS-CoV-2. Пандемията предизвика извънредна ситуация в повечето държави в Европа и в България, свързани с ограничения за пътувания и посещения на публични места/събития, като в отделни периоди, особено в началната фаза на пандемията, бе установена почти пълна карантина с повсеместни ограничения, а голяма част от институциите и компаниите бяха временно затворени.

В настоящия момент в резултат на повсеместната ваксинационна кампания в Европа и света, както и на придобития вследствие на преболеждане имунитет, пандемията е в процес на затихване и повечето извънредни мерки и ограничения постепенно биват намалявани и/или премахвани.

Няма гаранция обаче, че в определен момент вирусът няма отново да доминира, вследствие на мутации или други причини и да преодолее създадените се имунни защити. Ако това се случи, е възможна ситуация, с налагане на нови ограничения и частичен или пълен „lockdown“, което да се отрази негативно на икономическата и социалната среда и да повиши влиянието на съответните рискови фактори.

3.3. Инфлационните процеси

Покачването на общото ниво на цените увеличава разходите за компаниите и обезценява стойността на техните активи, което се компенсира частично от съответното увеличение на продажните цени на продуктите/услугите. През 2022 г., в резултат на комплексни фактори, включително на ръста на основни суровини, материали и горивата, инфлацията се ускори значително и достигна високи стойности.

В непосредствено бъдеще не се очаква намаление на ценовия натиск, така че е вероятно инфлацията ще остане много по-висока от средната, което е възможно да се отрази неблагоприятно на Дружеството, доколкото не е сигурно, особено при наличието на срочни договори, че то ще успее да прехвърли акумулирания натиск в цените на услугите, предлагани на крайните клиенти.

3.4. Кредитен риск на България

Кредитният риск на страната е свързан със способността на държавата да погасява редовно задълженията си. В това отношение Република България постоянно подобрява позициите си на международните дългови пазари, което улеснява достъпа на държавата и икономическите агенти до финансиране от външни източници.

Най-важният ефект от подобряването на кредитния рейтинг е в понижаването на рисковите премии по заемите, което води (при равни други условия) до по-благоприятни лихвени равнища. Поради тази причина потенциалното повишаване на кредитния рейтинг на страната би имало благоприятно влияние върху дейността на Дружеството и по-точно върху неговото финансиране.

От друга страна, понижаването на кредитния рейтинг на България би имало отрицателно влияние върху бъдещата цена на финансиране, включително тази за Дружеството.

Към датата на настоящия Документ оценките за кредитния рейтинг на Република България са следните:

- Standard & Poor's – Дългосрочен BBB със стабилна перспектива, в чуждестранна, така и в местна валута (30.11.2021 г.);
- Moody's - Дългосрочен Baa1 със стабилна перспектива, в чуждестранна и местна валута (09.10.2021 г.);
- Fitch Ratings - дългосрочен BBB с положителна перспектива, в чуждестранна и в местна валута (21.01.2022 г.).

IV. ИНФОРМАЦИЯ ЗА СКАЮЧЕНИ СЪЩЕСТВЕНИ СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

През периода няма известна информация за сключени съществени сделки със свързани лица, както и за сключени сделки със свързани лица, които са повлияли върху финансовото състояние или резултатите от дейността на Дружеството.

Дата: 30.01.2023 г.

Изпълнителен директор:


/Ивайло Йорданов/

