



„РАЙСВОЛФ БЪЛГАРИЯ“ АД

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА 2024 г.



simply. done.

I. ВЪВЕДЕНИЕ

Настоящият годишен доклад за дейността е неразделна част към годишния финансов отчет към 31 декември 2024 г., изготвен при прилагане на МСФО и на основание чл. 39 от Закона за счетоводството. Годишният индивидуален доклад за дейността на „РАЙСВОЛФ БЪЛГАРИЯ“ АД представя коментар и анализ на финансовите отчети и друга съществена информация относно финансовото състояние и постигнатите резултати от дейността на дружеството. Докладът отразява състоянието и перспективите за развитието на дружеството.

II. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО

1. Обща информация

„РАЙСВОЛФ БЪЛГАРИЯ“ АД е акционерно дружество, учредено и регистрирано в Търговския регистър през 2010 година, с ЕИК по БУЛСТАТ: 201070523.

Седалището и адресът на управление на „РАЙСВОЛФ БЪЛГАРИЯ“ АД (Дружеството, Компанията) е Република България, гр. София, п.к. 1407, район „Лозенец“, ул. „Хенрик Ибсен“ №17, тел. (02) 4175756. Официално регистрираната интернет страница е www.reisswolf.bg, а електронният адрес – office@reisswolf.bg

Основното място на упражняване на дейността на Дружеството е гр. Божурище, п.к. 2227, Икономическа зона София – Божурище, съответно: ул. „Райна Касабова“ № 3 и бул. „Европа“ №10, Логистичен Парк Божурище.

Адресът за кореспонденция е гр. София, п.к. 1505, ул. „Черковна“ №39 Б, ет. 3.

2. Дейност

Предметът на дейност на дружеството е свързан с:

- предоставяне на професионални услуги на юридически лица в сферата на мениджмънт на информация;
- управление на физически архиви;
- управление на дигитални архиви и дигитални услуги;
- доверително унищожаване на поверителни документи и всякакви носители на информация;
- транспортни услуги;
- доверително унищожаване на стоки и вещи по възлагане от собственици и пазачи на имущество;
- дейности по събиране, смилане и сепариране на електронен скрап.

3. Структура на капитала и управление

Регистрираният капитал на дружеството е 8 400 000 лева, разпределен в 8 400 000 броя поименни безналични акции с номинална стойност 1 /един/ лев всяка една. Към момента на представяне на отчета капиталът на дружеството е внесен изцяло и отговаря на вписаното в Търговския регистър. Всички издадени акции са обикновени, с право на глас. Уставът на "РАЙСВОЛФ БЪЛГАРИЯ" АД не предвижда ограничения и други условия за прехвърляне на акциите. Прехвърлянето на акциите има действие от момента на регистрацията му в „Централен депозитар“ АД.

Акционер, притежаващ над 5 на сто от акциите и правата на глас е изпълнителният директор на Дружеството Ивайло Евгениев Йорданов, който, пряко (97.73 %) и чрез свързани лица (0.01 %), притежава 97.74 на сто от акциите на „РАЙСВОЛФ БЪЛГАРИЯ“ АД .

Дружеството е с едностепенна структура на управление – Съвет на директорите (СА), състоящ се от трима члена, а именно: Генчо Велев Иванов, Ивайло Евгениев Йорданов и Стефан Ивайлов Йорданов.

Законният представител на „РАЙСВОЛФ БЪЛГАРИЯ“ АД е Ивайло Евгениев Йорданов.

4. Управление

„РАЙСВОЛФ БЪЛГАРИЯ“ АД е с едностепенна система на управление – Съвет на директорите („СА“), състоящ се от трима члена, а именно: Генчо Велев Иванов, Ивайло Евгениев Йорданов и Стефан Ивайлов Йорданов. Законният представител на Компанията е Ивайло Евгениев Йорданов.

5. Информация за клонове

“РАЙСВОЛФ БЪЛГАРИЯ” АД няма регистрирани клонове.

6. Отговорности на ръководството

Дружеството изготвя годишен и междинни финансови отчети, които дават правдива, ясна и точна представа за финансовото му състояние към края на отчетния период.

Ръководството потвърждава, че е прилагало адекватна и последователна счетоводната политика при изготвяне на междинния финансов отчет и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството потвърждава, че Дружеството се придържа и спазва МСФО, като конкретните отчети се изготвят на принципа на действащо предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводната отчетност и правдивото отразяване на стопанските операции.

III. РЕЗУЛТАТИ И АНАЛИЗ НА ДЕЙНОСТТА ПРЕЗ 2024 г.

1. Резултати и данни за периода

От 01.01.2022 г., в съответствие със стратегическите цели за развитие и разрастване дейността на Компанията, включително във връзка с възможностите за финансиране, посредством капиталовия пазар в страната, счетоводното отчитане се извършва в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО).

Представените по-долу данни са в хиляди лева, освен ако изрично не е посочено друго.

Финансови данни и показатели	31 декември 2024 година	31 декември 2023 година	Изменение
1. Приходи от дейността	2 525	2 209	316
2. Нетна печалба/загуба от дейността	560	142	418
3. Нетни парични потоци от оперативна дейност	2 628	176	2 452
4. Нетни парични потоци от инвестиционна дейност	-10 224	- 185	-10 039
5. Нетни парични потоци от финансова дейност	7 538	36	7 502
6. Парични средства и еквиваленти в края на периода	283	341	-58
7. Сума на активите	26 864	18 347	8 517
8. Собствен капитал	10 140	9 596	544
9. Сума на пасивите (задълженията)	16 724	8 751	7 973
10. Брой акции	8 400	8 400	-

През 2024 г. приходите от дейността възлизат на 2 525 хил. лв., което представлява ръст от 14,3% спрямо 2 209 хил. лв. през 2023 г. Основният фактор за увеличението е разширяването на клиентската база, което показва успешна маркетингова и търговска стратегия.

Нетната печалба нараства значително – от 142 хил. лв. през 2023 г. до 560 хил. лв. през 2024 г. (увеличение от 294,4%). Основната причина за този ръст е оптимизацията на разходите, като оперативните разходи са намалени с 20,7% до 1 286 хил. лв. през 2024 г. (от 1 621 хил. лв. през 2023 г.). В същото време финансовите разходи са нараснали до 615 хил. лв. спрямо 430 хил. лв. през 2023 г., което е свързано с увеличеното кредитиране.

Нетните парични потоци от оперативна дейност нарастват рязко – от 176 хил. лв. през 2023 г. до 2 628 хил. лв. през 2024 г. Основните причини за този ръст са:

- Значително увеличение на постъпленията от клиенти и контрагенти (4 085 хил. лв. през 2024 г. спрямо 2 249 хил. лв. през 2023 г.), което потвърждава разширяването на бизнеса.

- Намалени плащания към доставчици (1 104 хил. лв. спрямо 1 754 хил. лв. година по-рано), дължащо се на по-добри търговски условия и оптимизация на разходите по всички пера.
- Стабилни разходи за персонал и социално осигуряване (298 хил. лв. спрямо 312 хил. лв. през 2023 г.).

През 2024 г. дружеството е реализирало значителни инвестиции, довели до отрицателен паричен поток от инвестиционна дейност в размер на -10 224 хил. лв. спрямо -185 хил. лв. през 2023 г. Тези инвестиции включват:

- Стартиране на строителството на две нови сгради за съхранение на документи с обща разгъната застроена площ (РЗП) 4 543.12 м².
- Закупуване на нови машини за дейността на дружеството - част от които на стойност 347 хил. лв., е финансирано по Националния план за възстановяване и устойчивост в рамките на компонента „Интелигентна индустрия“, чрез проект „Технологична модернизация в предприятието“. Финансовата дейност генерира нетен паричен поток от 7 538 хил. лв. през 2024 г., в сравнение с 36 хил. лв. през 2023 г. Това се дължи основно на привличането на банкови заеми, които са насочени към финансиране на строителните проекти. В резултат на това задълженията на дружеството са нараснали от 8 751 хил. лв. през 2023 г. до 16 724 хил. лв. през 2024 г. (увеличение с 91,1%).

Собственият капитал се увеличава умерено – от 9 596 хил. лв. до 10 140 хил. лв. (увеличение с 5,7%). Ръстът в собствения капитал е сравнително ограничен, въпреки че нетната печалба от 2023 г. (142 хил. лв.) по решение на ОСА е заделена за формиране на резерви, вместо да бъде разпределена като дивиденди. Паричните средства и еквиваленти намаляват до 283 хил. лв. към 31 декември 2024 г. спрямо 341 хил. лв. година по-рано. Въпреки високия оперативен паричен поток, значителните инвестиции и финансиране чрез заеми оказват влияние върху наличните парични средства.

Общата балансова стойност на Компанията към 31.12.2024 г. е в размер на 26 864 хил. лв., което представлява ръст от 46%. Увеличението е в резултат на стратегическите инвестиции в инфраструктура и оборудване, както и на увеличеното финансиране за тях. Тези инвестиции са част от усилията за разширяване на бизнеса и осигуряване на дългосрочен растеж.

Стратегически планове за 2025 г.

През 2025 г. дружеството планира въвеждането в експлоатация на двете нови сгради за съхранение на документи (очакван срок – май 2025 г.). Тези инвестиции са част от дългосрочната стратегия за разширяване на дейността и подобряване на предлаганите услуги. Очаква се новите мощности да допринесат за допълнително увеличаване на приходите и подобряване на рентабилността в бъдеще. Финансовите резултати за 2024 г. показват стабилен ръст на приходите и значително подобрение в рентабилността. Основните двигатели на растежа са разширяването на клиентската база и оптимизацията на разходите. В същото време дружеството е предприело значителни инвестиции, финансирани основно чрез банкови заеми, което е довело до увеличаване на задълженията. Стратегическите проекти за 2025 г. ще бъдат ключови за бъдещото развитие на компанията и за реализиране на дългосрочни ползи от направените инвестиции.

2. Информация за важните събития, настъпили след датата на съставяне на отчета

След датата на съставяне на отчета не са настъпили важни събития, които да оказват съществено влияние върху резултатите във финансовия отчет.

3. Информация за придобиване на собствени акции, изисквана по реда на чл. 187Д от Търговския закон

Към датата на изготвяне на настоящия доклад, дружеството не е извършвало обратно изкупуване на собствените си акции по смисъла на чл. 187 от Търговския закон.

4. Информация, изисквана по реда на чл. 247 от Търговския закон

4.1. Възнаграждения на членове на съвета на директорите

Общото възнаграждение на изпълнителния директор и членовете на Съвета на директорите за отчетния период е 140 хил. лв.

4.2. Придобити, притежаваните и прехвърлените от членовете на съветите през годината акции и облигации на дружеството

През 2024 г. членове на Съвета на директорите са придобили 67 200 броя акции и са се разпоредили с 190 400 броя акции от капитала на дружеството.

4.3. Права на членовете на съветите да придобиват акции и облигации на дружеството

Правата на членовете на Съвета на директорите на дружеството са определени в съответствие с Търговския Закон и няма предвидени допълнителни ограничения или преференции съгласно Устава на дружеството. В полза на Съвета на директорите, служителите или трети лица, не са издавани опции за придобиване на акции от дружеството.

4.4. Участието на членовете на съветите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаване на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети

Няма членове на Съвета на директорите на дружеството, които да са неограничено отговорни съдружници, притежаващи повече от 25 на сто от капитала на друго дружество.

Членовете на Съвета на директорите участват в управлението на други дружества като управители или членове на съвети, както следва:

- "ДИЛИНГОВА ФИНАНСОВА КОМПАНИЯ" АД – Ивайло Йорданов – член на СД;
- „БЕНЕФИТА“ ЕООД - Стефан Йорданов – Управител;
- „ИНСТИТУТ ЗА КЛИНИЧНИ ЕКСПЕРТИЗИ - БЪЛГАРИЯ ИЕС – БЮЛГАРИ“ АД - Генчо Велев - Изпълнителен директор;
- “ТУИН - В” ЕООД - Генчо Велев – Управител и едноличен собственик на капитала;
- „БОРУНА ИНВЕСТМЪНТ” ООД - Генчо Велев – Управител;
- „КОМПАС“ ООД - Генчо Велев – съдружник;
- „ЛЮЛИЛА“ ООД – Генчо Велев – управител.

4.5. Договори по чл. 240б от Търговския закон, сключени през годината

Няма.

5. Отговорности на ръководството

Дружеството изготвя годишен и междинни финансови отчети, които дават правдива, ясна и точна представа за финансовото му състояние към края на отчетния период.

Ръководството потвърждава, че е прилагало адекватна и последователна счетоводната политика при изготвяне на настоящия годишен финансов отчет и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството потвърждава, че Дружеството се придържа и спазва международни стандарти за финансово отчитане (МСФО), като конкретните отчети се изготвят на принципа на действащо предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводната отчетност и правдивото отразяване на стопанските операции.

6. Предназначение на финансовия резултат

Финансовият резултат за периода е печалба.

7. Други бележки

Няма.

8. Основни нематериални ресурси

Бизнес модел и значимост на нематериалните ресурси

„РАЙСВОЛФ БЪЛГАРИЯ“ АД оперира като франчайзополучател на Reisswolf International GmbH, световно утвърдена марка в сферата на управление на информация и сигурно унищожаване на документи и данни. Франчайзинговото споразумение предоставя достъп до стандартизирани бизнес

процеси, утвърдени технологии и високи международни стандарти за сигурност. Това позволява на дружеството да предлага услуги като управление на физически и дигитални архиви, доверително унищожаване на документи и носители на информация, транспортни услуги и обработка на електронен скрап. Внедрените методологии и ноу-хау, осигурени от франчайзодателя, допринасят за висока ефективност, минимизиране на рисковете и устойчиво развитие на бизнеса.

Значимост на човешките ресурси

Човешките ресурси са ключов фактор за ефективното прилагане на франчайзинговия модел, тъй като качеството на услугите зависи от обучението, компетенциите и ангажираността на персонала. Дружеството инвестира в професионално развитие, корпоративна култура и системи за оценка, което гарантира високи стандарти на работа, клиентска удовлетвореност и дългосрочен растеж.

IV. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ВАЖНИ СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ ПРЕЗ 2024 Г., ДО ДАТАТА НА ОТЧЕТА

„РАЙСВОЛФ БЪЛГАРИЯ“ АД разкрива вътрешна информация пред Комисия за финансов надзор (КФН), „Българска фондова борса“ АД и обществеността чрез системите за предоставяне на информация по електронен път „e-Register“ и „x3News“.

Системата e-Register е разработена от КФН и публикуваната чрез нея информация може да бъде намерена на електронната страница на КФН – www.fsc.bg.

Чрез информационния продукт „x3News“ <https://www.x3news.com/>, „РАЙСВОЛФ БЪЛГАРИЯ“ АД АД разпространява и оповестява съответна вътрешна информация пред „Българска фондова борса“ АД и обществеността.

Считано от вписването на „РАЙСВОЛФ БЪЛГАРИЯ“ АД, като емитент, в регистъра по чл. 30, ал. 1, т. 3 от Закона за комисията за финансов надзор, за периода от 01.01.2024 г., до 31.12.2024 г. Дружеството е представило следната информация:

- на 29.01.2024 г. - тримесечен отчет за четвърто тримесечие на 2023 г.;
- на 29.01.2024 г. - доклад до Довереника на облигационерите за изпълнение на условията по издадената от „РАЙСВОЛФ БЪЛГАРИЯ“ АД емисия облигации;
- на 16.02.2024 г. - информация, във връзка с това, че „РАЙСВОЛФ БЪЛГАРИЯ“ АД е осигурило съответната сума и е извършило превод към „Централен депозитар“ АД за сума в размер на EUR 35 872.44 (тридесет и пет хиляди осемстотин седемдесет и две евро и четиридесет и четири евроцента) дължима за четвърто по ред лихвено плащане по емисия облигации, издадени от Дружеството;
- на 16.02.2024 г. - информация за връчени 2 бр. разрешения за строеж, съответно № 17/18.01.2024 г. и № 18/18.01.2024 г., издадени от Община Божурище, Област София;
- на 26.03.2024 г. - годишен отчет за 2023 г.;
- На 29.04.2024 г. - тримесечен отчет за първо тримесечие на 2024г.;
- На 29.04.2024 г. - доклад до Довереника на облигационерите за изпълнение на условията по издадената от „РАЙСВОЛФ БЪЛГАРИЯ“ АД емисия облигации;
- На 13.05.2024 г. - представяне на покана за свикване на общо събрание на акционерите и материали за общо събрание на акционерите;
- На 13.05.2024 г. - Вътрешна информация по чл. 17, §1, във вр. с чл. 7 от Регламент №596/2014 на ЕП и на Съвета;
- На 13.06.2024 г. – Протокол от Общо събрание на акционерите;
- На 29.07.2024 г. – тримесечен отчет за второ тримесечие на 2024 г.
- На 29.07.2024 г. - доклад до Довереника на облигационерите за изпълнение на условията по издадената от „РАЙСВОЛФ БЪЛГАРИЯ“ АД емисия облигации;
- На 15.08.2024 г. - информация, във връзка с това, че „РАЙСВОЛФ БЪЛГАРИЯ“ АД е осигурило съответната сума и е извършило превод към „Централен депозитар“ АД за сума в размер на EUR 35 385.57 (тридесет и пет хиляди триста осемдесет и пет евро и петдесет и седем

евроцента), дължима за пето по ред лихвено плащане по емисия облигации, издадени от Дружеството;

- На 02.09.2024 г. - информация, че на 30.08.2024 г. Комитета по управление на Пазара за растеж на малки и средни предприятия (Пазар ВЕАМ), е взел решение издадената от „РАЙСВОЛФ БЪЛГАРИЯ“ АД емисия акции, с ISIN код BG1100039103 да бъде допусната до търговия;
- На 27.09.2024 г. - уведомление от Ивайло Йорданов по чл. 19 от Регламент 596-2014 за сделки с акции на „РАЙСВОЛФ БЪЛГАРИЯ“ АД;
- На 03.10.2024 г. - уведомление от Ивайло Йорданов по чл. 19 от Регламент 596-2014 за сделки с акции на „РАЙСВОЛФ БЪЛГАРИЯ“ АД;
- На 29.10.2024 г. - тримесечен отчет за трето тримесечие на 2024 г.;
- На 29.10.2024 г. - доклад до Довереника на облигационерите за изпълнение на условията по издадената от „РАЙСВОЛФ БЪЛГАРИЯ“ АД емисия облигации;
- На 16.12.2024 г. - уведомление от Ивайло Йорданов по чл. 19 от Регламент 596-2014 за сделки с акции на „РАЙСВОЛФ БЪЛГАРИЯ“ АД.

Посочените събития нямат пряко отношение и не оказват съществено влияние върху резултатите на Дружеството, отразени във финансовия отчет.

V. ДЕЙСТВИЯ В ОБЛАСТТА НА НАУЧНОИЗСЛЕДОВАТЕЛСКАТА И РАЗВОЙНА ДЕЙНОСТ

През 2024 г. „РАЙСВОЛФ БЪЛГАРИЯ“ АД не извършвало и не е развивало научноизследователска и развойна дейност.

VI. ОСНОВНИТЕ РИСКОВЕ И НЕСИГУРНОСТИ, ПРЕД КОИТО Е ИЗПРАВЕНО ДРУЖЕСТВОТО

Основните рискове, на които е изложено Дружеството са подробно представени в одобрения от Комисия за финансов надзор [Проспект за допускане до търговия на регулиран пазар на емисията облигации](#), издаден от „РАЙСВОЛФ БЪЛГАРИЯ“ АД, до търговия на регулиран пазар (Решение № 584 – Е от 12.07.2022 г.).

В по-общ аспект съществени са и следните рискове:

Инфлационният риск – рискът пряко свързан с намаление на покупателната способност на националната валута. Повишаването на инфлацията влияе върху Дружеството пряко чрез повишаване на разходите, което при непроменени или по-ниски приходи, води директно до намаляване на финансовия резултат.

Кредитен риск – рискът от неизпълнение на задължение от насрещна страна по договор, сключен с Дружеството, в резултат на който възниква кредитна експозиция.

Операционен риск - възможността да се реализират загуби, свързани с грешки или несъвършенства в системата на организация, недостатъчно квалифициран персонал, неблагоприятни външни събития от нефинансов характер, включително и правен риск.

Ликвиден риск - рискът, свързан с това Дружеството да не разполага с достатъчно средства за посрещане на текущите си задължения, както възможността от загуби от наложителни продажби на активи при неблагоприятни пазарни условия за посрещане на текущи задължения.

Политически риск - вероятността от негативни ефекти, поради водената от Правителството икономическа политика и евентуални промени в законодателството, оказващи влияние върху инвестиционния климат.

VII. ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ. 187А ОТ ТЪРГОВСКИ ЗАКОН

Акциите на Дружеството са обикновени, безналични, поименни, с право на един глас, за всяка акция. Броят на издадените акции е 8 400 000 като всяка една е с номинална стойност 1 лев.

През 2024 г. не са извършвани сделки по придобиване на собствени акции.

Няма информация по чл. 187А от Търговския закон, която следва да бъде разкривана.

VIII. ИНФОРМАЦИЯ ЗА СКЛЮЧЕНИ СЪЩЕСТВЕНИ СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Дружеството има отношение на свързано лице със своите акционери, изпълнителни директори и членове на съвета на директорите, дъщерни дружества и дружества под общ контрол и техните управители.

През периода няма известна информация за сключени съществени сделки със свързани лица, както и за сключени сделки със свързани лица, които са повлияли върху финансовото състояние или резултатите от дейността на Дружеството.

Всички разчети със свързани лица имат краткосрочен характер. Условието на сделките със свързаните лица не се различават от пазарните, които се прилагат между несвързани лица и са в рамките на обичайната икономическа дейност.

Сделките със свързани лица са подробно оповестени в приложенията към годишния финансов отчет за 2024 г.

IX. ИНФОРМАЦИЯ СЪГЛАСНО ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЧЛ. 10, Т. 1, ЧЛ. 11, Т. 1, ЧЛ. 21, Т. 1, БУКВА „А“ И Т. 2, БУКВА „А“ ОТ НАРЕДБА № 2 ОТ 09.11.2021 Г. ЗА ПЪРВОНАЧАЛНО И ПОСЛЕДВАЩО РАЗКРИВАНЕ НА ИНФОРМАЦИЯ ПРИ ПУБЛИЧНО ПРЕДАГАНЕ И ДОПУСКАНЕ ДО ТЪРГОВИЯ НА РЕГУЛИРАН ПАЗАР

1. Информация, дадена в стойностно и количествено изражение относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги, с посочване на техния дял в приходите от продажби

Информацията е представена в Раздел II, т. 2 а от настоящия доклад.

2. Информация относно приходите, разпределени по отделни категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги, с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител, като в случай, че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с Дружеството

Информацията относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, са посочени в Раздел III, т. 1 а от настоящия доклад.

3. Информация за сключени съществени сделки

Няма сключени съществени сделки, по смисъла на § 1, т. 8 от Допълнителните разпоредби на ЗППЦК, които биха довели до промяна на приходите, печалбата или друг финансов показател на Дружеството, върху пазарната цена на акциите му, както и такива, които е вероятно да окажат влияние на инвеститорите при вземането на инвестиционно решение или при упражняване правото на глас по акциите, издадени от Дружеството.

4. Информация относно сделките, сключени между Дружеството и свързани лица през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които емитентът или негово дъщерно дружество е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на Дружеството

През отчетния период няма сделки, сключени между „РАЙСВОЛФ БЪЛГАРИЯ“ АД и свързани с него лица, които са извън обичайната дейност на Дружеството и които съществено се отклоняват от пазарните условия, както и от предложения за такива.

5. Информация за събития и показатели с необичаен за характер, имащи съществено влияние върху дейността на Дружеството и реализираните от него приходи и извършени разходи. Оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година

През отчетния период няма събития, сделки, трансакции и настъпили обстоятелства, както и показатели с необичаен за „РАЙСВОЛФ БЪЛГАРИЯ“ АД характер.

6. Информация за сделки, водени извънбалансово. Характер и бизнес цел, посочване финансовото въздействие на сделките върху дейността на емитента, ако рискът и ползите от тези сделки са съществени и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние на Дружеството, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК.

Няма сключени сделки от името и за сметка на „РАЙСВОЛФ БЪЛГАРИЯ“ АД, които се водят извънбалансово.

7. Информация за дялови участия на Дружеството, за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата група предприятия по смисъла на Закон за счетоводството и източниците/начините на финансиране

Информация за дяловите участия и основните инвестиции в страната и чужбина на „РАЙСВОЛФ БЪЛГАРИЯ“ АД е посочена в Раздел II, от настоящия доклад.

8. Информация относно сключените от Дружеството, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения

През отчетния период „Райсволф България“ АД е сключило договор за банков кредит с Юробанк България АД в рамките на инвестиционната си стратегия. Кредитът е предоставен с цел рефинансиране на съществуващ заем към Токуда Банк АД, както и за финансиране на изграждането на две нови сгради, предназначени за съхранение на документи. Допълнително, дружеството има сключен и договор за кредитна линия, която осигурява допълнителни финансови средства.

Инвестиционните кредити имат падеж до 2033 г. и общ максимален допустим размер за усвояване в размер на 19 216 хил. лв. Кредитите са обезпечени чрез УПИ (урегулиран поземлен имот) и сграда. Освен това, са предоставени и особени залози върху движими вещи, както и върху вземанията на дружеството, с цел допълнителна сигурност по договорите за кредит.

9. Информация относно сключените от Дружеството, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемодатели, договори за заем, включително предоставяне на гаранции от всякакъв вид, в това число на свързани лица, с посочване на конкретните условия по тях, включително на крайните срокове за плащане, и целта, за която са били отпуснати

През отчетния период „РАЙСВОЛФ БЪЛГАРИЯ“ АД не е предоставяло заеми.

10. Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период

През отчетния период няма издадена нова емисия ценни книжа – корпоративни облигации.

11. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година, и по-рано публикувани прогнози за тези резултати Дружеството не е публикувало прогнозни резултати.

12. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които Дружеството е предприело или предстои да предприеме с оглед отстраняването им.

Ръководството на Дружеството контролира текущо разчетните отношения, включително събирането на вземанията и регулярното обслужване на задълженията.

13. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност

Основната цел на „РАЙСВОЛФ БЪЛГАРИЯ“ АД е устойчиво нарастване на стойността на дружеството и повишаване на възвръщаемостта за акционерите. За постигането на тази цел компанията следва активна политика, насочена към:

- Оптимизиране на структурата на активите, собствения капитал и задълженията с цел подобряване на финансовата устойчивост;
- Ефективно оперативно управление при нарастващи приходи и обеми на дейността;
- Поддържане и разширяване на клиентската база чрез сключване на нови договори;
- Привличане на допълнителен капитал, когато е необходимо, съобразно инвестиционните потребности.

Финансиране на инвестиционните намерения

За реализация на стратегическите си инвестиции, включително строителството на нови сгради за съхранение на документи, дружеството разчита както на собствени средства (собствен капитал), така и на привлечен капитал под формата на банково финансиране. Финансовите показатели и структурата на активите и пасивите са детайлно представени във финансовия отчет.

Към момента не се очакват значителни промени в източниците и структурата на финансиране, тъй като инвестиционната програма е осигурена с текущите източници на капитал. Дружеството поддържа стабилна ликвидност и устойчиви финансови показатели, което намалява необходимостта от допълнително финансиране в краткосрочен и средносрочен план.

14. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на Дружеството и на неговата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството

През отчетния период не са настъпили промени в основните принципи на управление на „РАЙСВОЛФ БЪЛГАРИЯ“ АД.

15. Информация за основните характеристики на прилаганите от Дружеството, в процеса на изготвяне на финансовите отчети, система за вътрешен контрол и система за управление на рискове

Информацията е представена в Раздел II от Декларацията за корпоративно управление, 9 съгласно чл. 100н, ал. 8, т. 3 от ЗППЦК, която е отделен доклад, публикуван заедно с Доклада за дейността.

16. Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година

През 2024 г. не са настъпили промени в състава на Съвета на директорите на „РАЙСВОЛФ БЪЛГАРИЯ“ АД.

17. Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от Дружеството и негови дъщерни дружества, независимо от това, дали са били включени в разходите на емитента, или произтичат от разпределение на печалбата

Информация за размера на възнагражденията на членовете на Съвета на директорите на „РАЙСВОЛФ БЪЛГАРИЯ“ АД е посочена в Раздел III, т. 4 от настоящия доклад.

18. Информация за притежавани от членовете на управителните и на контролните органи, прокуристите и висшия ръководен състав акции на Дружеството, включително акциите, притежавани от всеки от тях поотделно и като процент от акциите от всеки клас, както и предоставени им от емитента опции върху негови ценни книжа - вид и размер на ценните книжа, върху които са учредени опциите, цена на упражняване на опциите, покупна цена, ако има такава, и срок на опциите

Към 31.12.2024 г. от членовете на СД, Ивайло Евгениев Йорданов и Стефан Ивайлов Йорданов притежават акции от капитала на „РАЙСВОЛФ БЪЛГАРИЯ“ АД.

19. Информация за известните на Дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери

На ръководството на Дружеството не са известни договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери.

20. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на Дружеството, в размер най-малко 10 на сто¹ от собствения му капитал

Срещу и от страна на Дружеството няма заведени съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал.

X. ЕЛЕКТРОННА ПРЕПРАТКА КЪМ МЯСТОТО НА ИНТЕРНЕТ СТРАНИЦАТА НА ДРУЖЕСТВОТО, КЪДЕТО Е ПУБЛИКУВАНА ВЪТРЕШНАТА ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ. 7 ОТ РЕГЛАМЕНТ (ЕС) № 596/2014 НА ЕВРОПЕЙСКИЯ ПАРЛАМЕНТ И НА СЪВЕТА ОТ 16 АПРИЛ 2014 Г. ОТНОСНО ПАЗАРНАТА ЗЛОУПОТРЕБА (РЕГЛАМЕНТ ОТНОСНО ПАЗАРНАТА ЗЛОУПОТРЕБА) И ЗА ОТМЯНА НА ДИРЕКТИВА 2003/6/ЕО НА ЕВРОПЕЙСКИЯ ПАРЛАМЕНТ И НА СЪВЕТА И ДИРЕКТИВИ 2003/124/ЕО, 2003/125/ЕО И 2004/72/ЕО НА КОМИСИЯТА (ОВ, L 173/1 ОТ 12 ЮНИ 2014 Г.) (РЕГЛАМЕНТ (ЕС) № 596/2014) ОТНОСНО ОБСТОЯТЕЛСТВАТА, НАСТЪПИЛИ ПРЕЗ ИЗТЕКЛАТА ГОДИНА

[Вътрешна информация по чл. 7 от Регламент \(ЕС\) № 596/2014 на Европейския парламент и на Съвета от 16.04.2014 г.](#)

Дата: 29.03.2025 г.

Изпълнителен директор:

/Ивайло Йорданов/